

**Authority Stu in liquidazione**

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

P.G. 2024/47

Parma, li 13/09/2024

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2024/11 DEL 13/09/2024

OGGETTO: Incarico conferito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) Dlgs. 36/2023 per Rilievo Celerimetrico dello Stato dei Luoghi AREA VIA CARLO MAGNO/VIALE GIULIO CESARE RIFERIMENTO "EFSA" CIG B31CB225F0

Il Liquidatore**Premesso che:**

- STU con DAU 07/2024 del 23/07/2024 ha avviato una manifestazione di interesse ex art. 50 c. 2 D.Lgs. 36/2023 finalizzata alla individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di consulenza immobiliare fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023, pubblicato nella specifica sezione del sito internet istituzionale della Società capogruppo Stt Holding – Sezione Authority S.T.U. e del Comune di Parma pubblicato in data 23/07/2024 con scadenza in data 09/08/2024, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- Il procedimento preselettivo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto di contratto per intermediazione immobiliare a titolo gratuito a norma del combinato disposto artt. 8 c. 1 e 13 c. 2 del D. Lgs 36/2023;
- il procedimento si è concluso, con la presentazione di due offerte che rispettano i requisiti previsti;

1

Dato atto che:

è necessario mettere a disposizione della Società aggiudicataria dell'incarico di mediatore immobiliare i seguenti documenti: Perizia di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Bottai del 4 giugno 2021 prot. 2021/54; Perizia tecnica redatta dall'Arch. Emilia Pedrelli del 22/01/2024 prot. n. 02/2024; Rilievo dell'area eseguito strumentalmente e riversato in formato dwg; Valutazione di interesse archeologico.

Considerato che:

Authority deve acquisire il rilievo dell'area eseguito strumentalmente e riversato in formato dwg, che potrà fornire una base accurata e dettagliata per la progettazione, garantendo la corretta rappresentazione dello stato dei luoghi e consentendo un'efficace pianificazione degli interventi previsti, e potrà essere utile per la società anche in altre circostanze.



**Authority Stu in liquidazione**

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro Imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

La società ha ricevuto dal Geom. Antonio Cantoni un'offerta che ritiene adeguata ed in linea con le proposte del mercato, comprensiva dei seguenti punti:

- Sopralluogo preliminare per l'individuazione dei punti di rilievo e la pianificazione delle operazioni.
- Posizionamento di n. 3 caposaldi in materiale durevole (es. cemento, acciaio inox ecc.).
- Rilievo strumentale celerimetrico tramite stazione totale e/o GPS ad alta precisione, con l'acquisizione dei punti necessari per la
- descrizione dettagliata del terreno, delle strutture esistenti, delle strade, della vegetazione e di altri elementi rilevanti.
- Elaborazione dei dati acquisiti, inclusi: Calcolo delle coordinate dei punti rilevati, Creazione di planimetrie dettagliate, profili altimetrici e sezioni trasversali, Produzione di elaborati grafici (DWG, PDF) necessari per la successiva fase di progettazione.
- Consegna della documentazione digitale e cartacea del rilievo, completa di relazione tecnica

Dato atto che:

- il Geom Antonio Cantoni ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;

- il Geom. Antonio Cantoni ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

- il Geom. Antonio Cantoni ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

- il Geom. Antonio Cantoni ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice);

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico rilievo dell'area eseguito strumentalmente e riversato in formato dwg dell'Area AREA VIA CARLO MAGNO/VIALE GIULIO CESARE RIFERIMENTO "EFSA al Geom. Antonio Cantoni Iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Parma al n. 2264 VIA RUFFINI 1, 43044





Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro Imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

Collecchio (PR)- C.F. CNTNTN76A19G337V Partita Iva 02129400343 per un importo di 2.200 + 5%+ iva.

- 2) di nominare Responsabile Unico di progetto lo stesso liquidatore Dott. Nicola Rinaldi.
- 3) di trasmettere alla segreteria per archivio.

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi